

±0,000 = 198,760 m n.m. Bpv = ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP v OBJEKTU SO 001

NÁZEV PROJEKTU

**NADSTAVBA ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU
SAKO BRNO, a. s. ČERNOVICKÁ 15"**

MÍSTO STAVBY

SAKO Brno, Černovická 454/15, 617 00, Brno Jih
Parcela č. 172/1, k.ú. Komárov (611026)

INVESTOR

SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, Židenice, 62800 Brno

OBJEKT

DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

ČÁST PROJEKTU

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1

NÁZEV

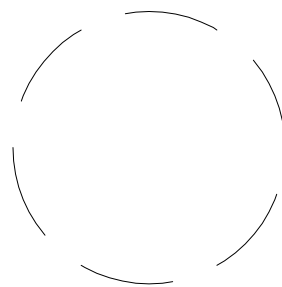
ČÍSLO

TECHNICKÁ ZPRÁVA

N01

RAZÍTKO/PODPIS

PARÉ



GARANT projekt s.r.o.

Staňkova 103/18, 602 00 Brno
IČ: 06722865, DIČ: CZ06722865
E-mail: info@garantprojekt.cz
mob.: 608 213 528
web: garantprojekt.cz

AUTORIZOVANÝ
PROJEKTANT

ING. STANISLAV SMOLÍK
č. autorizace 1006132

HLAVNÍ INŽENÝR
PROJEKTU

ING. STANISLAV SMOLÍK

VYPRACOVAL

ING. ALOIS KOČMAN

ČÍSLO ZAKÁZKY

DATUM

GP202007

KVĚTEN 2020

MĚŘÍTKO

STUPEŇ

DPS

AREÁL SAKO - SVOZ

**„NADSTAVBA ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU
SAKO BRNO, a. s. ČERNOVICKÁ 15“**

D1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

POZNÁMKA:

VEŠKERÉ OBCHODNÍ NÁZVY VÝROBKŮ NEBO SPECIFIKACE VÝROBCŮ V TÉTO DOKUMENTACI JSOU POUZE
INFORMATIVNÍ A JSOU UVEDENY POUZE Z DŮVODU PŘIBLÍŽENÍ CENOVÉ A KVALITATIVNÍ HLADINY VÝROBKŮ NEBO
BYLY POŽADOVÁNY V RÁMCI POVOLENÍ STAVBY

místo stavby:

Černovická 15, Brno Komárov

investor:

SAKO Brno a.s., Jedovnická 2, 628 00 Brno

vypracoval:

Ing. arch. Vilém Chroboczek,

Bělohorská 157, Brno 636 00

ČKA 1216

chroboczek@volny.cz

Ing. arch. Adéla Hýlová

GARANT projekt s.r.o. Staňkova 103/18, Brno 602 00

Ing. Stanislav Smolík, Ing. Alois Kocman

Zpracováno a členěno dle vyhlášky 62/2013Sb. o dokumentaci staveb a zákona č.225/2017 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu.

Obsah

- a) Účel objektu
- b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- c) Kapacitní údaje, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění
- d) Technické a konstrukční řešení objektu

A) ÚČEL OBJEKTU

Objekt SO 001 - Administrativní budova

Objekt SO 002 - Objekt šaten

B) ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Objekty výstavby se nachází v areálu firmy Sako a.s. na ulici Černovická, Brno Komárov. Jedná se o nástavbu dvou stávajících propojených budov tj.

SO 001 Administrativa, parc. č.172/1 - nástavba jednoho podlaží - 3. NP.

SO 002 Objekt šaten, parc. č.172/2 - nástavba dvou podlaží - 3. a 4. NP.

Architektonické řešení

Stávající stav

Oba objekty jsou o dvou nadzemních podlažích se sedlovými střechami. Nevýraznou spíše s nevzhlednou architekturou odpovídající jak době, tak účelu výstavby. Administrativní část odpovídá šedesátým létům minulého století. Přístavba šaten provedena okolo roku 1990, oba objekty byly později zateplený a částečně rekonstruovány.

Návrh nástavby

SO 001 Administrativa - bude provedena nástavba jednoho podlaží.

Objekt slouží jako zázemí pro vedení firmy. Nástavba je navržena z lehké montované ocelové konstrukce v obvodových stěnách se zateplením a opláštěná fasádními sendvičovými panely s jádrem z minerální vlny, barva panelů je stříbrná šedá. Vnitřní stěny jsou taktéž z lehké montované ocelové konstrukce. Osy okenních otvorů navazují na řešení stávajícího objektu. Pojetí architektury nástavby zdůrazňuje význam objektu vedení a administrativy v areálu. Vstup do objektu je zvýrazněn jeho zastřešením. Stávající fasádní omítka bude opatřena fasádním nátěrem bílé barvy.

SO 002 Objekt šaten - bude provedena nástavba dvou podlaží

Objekt slouží pouze zaměstnancům svozu. Nástavba je navržena jako zděná konstrukce se stropy z předpjatých panelů, jak je tomu u stávajícího objektu. Fasáda nástavby bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem s EPS, tenkovrstvou omítkou šedé barvy a lehkou zavěšenou pohledovou konstrukcí z tahokovu z pozinkovaného plechu. Osy okenních otvorů navazují na řešení stávajícího objektu. Při vstupu do objektu bude provedena nosná ocelová konstrukce výtahu opláštěná zateplenými sendvičovými panely v barvě stříbrné šedé. Vstup do objektu je zvýrazněn jeho zastřešením. Stávající fasádní omítka bude opatřena fasádním nátěrem bílé barvy.

Dispoziční řešení

SO 001 Administrativa

1.PP

Stávající stav - využití pro prostor kotelny areálu a skladů. Změněn účel místnosti plynové kotelny na sklad/archiv. Kotelna bude přesunuta do objektu SO 002 do 1.NP č.m. S1.15.

1. NP

Stávající stav - zádveří, vstupní hala se schodištěm, využití podlaží ke stávajícím účelům kancelářských prostor - zůstává tedy nezměněno. Podstatnou změnou je vestavba nového výtahu a přeřešení centrálního schodiště jako částečně chráněné únikové cesty. Součástí je nové bezbariérové WC a nové klientské centrum v místě stávajících hygienických místností.

2. NP

Stávající stav - hala se schodištěm, využití podlaží jako stávající kancelářské prostory - zůstává tedy nezměněno. Podstatnou změnou je vestavba nového výtahu a přeřešení centrálního schodiště jako částečně chráněné únikové cesty. Vzniknou nové místnosti - kancelář, šatna, úklidová místnost a serverovna - v místě stávajících hygienických místností.

3. NP

Nová nástavba - hala se schodištěm, využití podlaží jako nové kancelářské prostory. Vlevo od vstupu je přímo ze schodišťové haly přístupná školící - jednací místnost a kuchyňka pro zaměstnance, dále je zde horní stanice výtahu. Součástí dispozice jsou nové hygienické místnosti umístěné nad hygienické místnosti v 2.NP.

SO 002 Objekt šaten

1.NP

Stávající stav, vstup - zádveří, vstupní hala se schodištěm, využití podlaží jako prostor šaten zaměstnanců. Dispozičně se jedná o dvoutrakt tvořený chodbou, na kterou navazují prostory šaten pro zaměstnance. Šatny jsou propojeny přes průchozí koupelnu s nouzovým WC. WC zaměstnanců jsou včetně pisoárů a předsínek samostatně přístupné z chodby stejně jako prostory úklidu, sušáren oděvů a skladů oděvů. Dispozice se nemění, počty zařizovacích předmětů odpovídají požadovaným potřebám dle ČSN a hygienickým předpisům. Podlaží zůstává nezměněno, podstatnou změnou je přístavba nového výtahu a oddělení centrálního schodiště jako chráněné únikové cesty. Samostatnou částí dispozice je nový prostor kotelny pro areál, která je přístupná samostatným vstupem z venkovního prostoru.

2.NP

Stávající stav, hala se schodištěm, využití podlaží jako prostor šaten zaměstnanců. Dispozičně se jedná o dvoutrakt tvořený chodbou, na kterou navazují prostory šaten, řešeny vždy jako čistá a špinavá, propojené přes průchozí koupelnu s nouzovým WC. WC zaměstnanců jsou včetně pisoárů a předsínek samostatně přístupné z chodby stejně jako prostory úklidu, sušáren oděvů a skladů oděvů. Dispozice se nemění, počty zařizovacích předmětů odpovídají požadovaným potřebám dle ČSN a hygienickým předpisům. Podlaží zůstává nezměněno, podstatnou změnou je přístavba nového výtahu a oddělení centrálního schodiště jako chráněné únikové cesty. 2. NP objektu SO 002 je chodbou propojeno s 2. NP v SO 001.

3. a 4. NP

Prostory nové nástavby. Dispozice jsou totožné jako v 2. NP, hala se schodištěm, využití podlaží jako prostor šaten zaměstnanců. Dispozičně se jedná o dvoutrakt tvořený chodbou, na kterou navazují prostory šaten průchozí přes koupelnu s nouzovým WC. WC zaměstnanců jsou včetně pisoárů a předsínek samostatně přístupné z chodby stejně jako prostory úklidu,

sušáren oděvů a skladů oděvů, počty zařizovacích předmětů odpovídají požadovaným potřebám dle ČSN a hygienickým předpisům. Součástí dispozice je přístavba nového výtahu a úprava schodiště jako chráněná úniková cesta.

V návrhu jsou u obou částí zřízeny nové osobní výtahy bezbariérově zpřístupňující všechna podlaží, pouze podzemní podlaží (1.PP) v administrativní budově SO 001 není propojeno výtahem s ostatními podlažími.

Nejsou navrženy žádné vegetační prvky, jedná se o stavební úpravy objektu.

Obecné technické podmínky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. jsou v navrženém řešení stavby dodrženy.

Dle §2 vyhlášky 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb vyžaduje navrhovaná stavba zpracování dokumentace dle této vyhlášky. Z důvodů stavebně-technických a územních lze na stavbu uplatnit výjimku pro změny staveb dle odstavce (2) §2 vyhlášky 398/2009 Sb. Provoz svozového centra neumožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením. Přístup do svozového centra tedy není řešen v bezbariérovém standardu. Přístup do administrativní části a části pro styk s veřejností je řešen tak, aby byl umožněn vstup osobám se zdravotním postižením. Na parkovišti jsou umístěna 3 vyhrazená stání, z celkového počtu 50. Hlavní vstup je bezbariérový. Stavba je vybavena výtahem s rozměrem kabiny 1100x1400mm s šířkou dveří 900 mm.

C) KAPACITNÍ ÚDAJE, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Zastavěná plocha	
SO 001 Administrativa	340 m ²
SO 002 Objekt šaten	320 m ²
Obestavěný prostor celkem	Nadstavby 3465 m ³ , rekonstrukce 850 m ³
Počet nových nadzemních podlaží	
SO 001 Administrativa	1
SO 002 Objekt šaten	2
Počet podzemních podlaží celkem	1 - stávající kotelna v SO 001
Počet nadzemních podlaží - nový stav	
SO 001 Administrativa	3
SO 002 Objekt šaten	4
Užitná plocha nová	1000,0 m ²
Užitná plocha celkem	
SO 001 Administrativa	1020,0 m ²
SO 002 Objekt šaten	1280,0 m ²
Divize svoz	
Šatny - počet skříněk (2 skřínky na zam.)	186 (stávající) + 226 (nové) celkem 412
Max počet zaměstnanců	206

D) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Bourací práce

Před zahájením stavebních a bouracích prací na stavebních úpravách objektu musí být ověřen skutečný stávající stav konstrukcí dodavatelskou firmou.

Nutno dodržet veškeré technické a bezpečnostní předpisy:

- Vyhl. ČÚBP 192/2005, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

- NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
 - NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
 - NV č. 362/2008 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
 - NV č. 361/2007 Sb., o podmínkách ochrany zdraví při práci
 - Zákon č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- V průběhu provádění stavebních prací je nutné dbát na:
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, zejména díl 6, §30-36
 - NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Před zahájením bouracích prací musí být všechny přilehlé konstrukce zabezpečeny a zajištěny proti poškození a ohrožení pracovníků provádějících bourací práce.

Technologie bouracích prací bude stanovena odbornou dodavatelskou firmou. K tomu je dodavatel před zahájením bouracích prací povinen přizvat ke spolupráci odborníka, který určí po prohlídce stavby postup prací a upozorní na specifické problémy konkrétních konstrukcí (stav stávajících stěn apod.). O výsledku návštěvy odborníka musí být proveden zápis do stavebního deníku.

Před započítím bouracích prací bude nutné specifikovat harmonogram těchto prací. Dojde k odkrytí střešní roviny a vlivem špatných atmosférických podmínek může dojít k zapršení nebo zatečení do vnitřních konstrukcí a zapříčinit tak jejich znehodnocení nebo poškození. Pro omezení možnosti zapršení a zatečení do odkrytých konstrukcí bude stavba chráněna např. třívrstvou LDPE folií. Schodišťový prostor bude zakryt dřevěnou konstrukcí, která zamezí vstup nepovolaných osob, odhluční stavební ruch od přízemí a zabezpečí minimální prašnost ze stavby do 1.NP. Okolní konstrukce budou chráněny proti poškození nebo zničení.

Bourací práce zahrnují zejména odstranění konstrukcí střech na obou objektech. Dále dojde ke změně dispozice v různých částech objektů. S tím souvisí vybourání některých příček, vybourání nových otvorů, vybourání výplní otvorů, demontáž zařizovacích předmětů. Všechna stávající okna dotčená rekonstrukcí budou vhodnými prostředky chráněny a zabezpečeny proti poškození. V částech obou objektů dojde k vybourání některých nášlapných vrstev podlah. Dále bude v rekonstruovaných prostorech řešeno provedení nových drážek a prostupů pro rozvody nových instalací - viz. jednotlivé profesní části této PD.

V rekonstruovaných částech se demontují veškeré nevyužité rozvody, osvětlení, konstrukce apod. Také se jedná o konstrukce, které by bránily v provedení stavebních a jiných prací, a které se nebudou nadále využívat.

1. Zemní práce

SO 001 Administrativa

V rámci zemních prací se jedná o výkop pro provedení základových konstrukcí pro výtahovou šachtu. Výkop se nachází uvnitř objektu, vedle hlavního vstupu.

SO 002 Objekt šaten

V rámci zemních prací se jedná o výkop pro provedení základových konstrukcí pro výtahovou šachtu. Výkop se nachází vně objektu, vedle hlavního vstupu. Byl zpracován inženýrsko-geologický průzkum na základě 2 provedených sond v blízkosti objektu.

Třída horniny:	1. tř. těžitelnosti
Hloubka výkopů:	do 1,720 m od ±0,000
Únosnost základové půdy:	viz vypracovaný IG průzkum

HPV: 4,5 m pod UT

2. Základy

SO 001 Administrativa

Stávající základové konstrukce objektu nebudou dotčeny. V novém stavu se jedná o založení výtahové šachty uvnitř objektu. Pro založení výtahové šachty je vytvořena železobetonová deska tl. 250 mm, beton C20/25, ocel S235 JR. Pod železobetonovou deskou je ochranný podkladní hubený beton tl. 320 mm. Výtahová šachta je umístěna těsně u stěny podzemního podlaží stávajícího objektu. Aby nedošlo k bočnímu namáhání suterénní stěny, je železobetonová deska založena na betonových bednicích tvárnících (zalitých betonem) a pásu z hubeného betonu. Úroveň založení bednicích tvárníc je ve výškové úrovni stávajících základů suterénní stěny objektu, aby nedošlo k přitížení základové spáry.

Základové konstrukce:	ŽB základová deska
Rozměry:	viz výkresová část
Materiál zákl. konstrukce:	beton C20/25, ocel S235 JR, viz D.1.2.1 Stavebně-konstrukční řešení

SO 002 Objekt šaten

Stávající základové konstrukce objektu nebudou dotčeny. V novém stavu se jedná o založení výtahové šachty vně objektu. Základy budou realizovány pomocí vodonepropustné železobetonové konstrukce "bílá vana", tl. stěn a dna 250 mm, beton C20/25, ocel S235 JR, na podkladním betonu tl. 70 mm. Pod podkladním betonem bude provedeno zhuťné štěrkové lože tl. 150 mm. Při realizaci založení je nutno brát ohled na blízké vedení sítě kanalizace, provést příslušné opatření při založení - viz výkresová část - podél kanalizační trouby bude z každé strany proveden pás z tvárníc ztraceného bednění (zalité betonem). Přes tyto ochranné pásy bude provedeno dno konstrukce bílé vany.

Základové konstrukce:	ŽB základová deska, bílá vana
Rozměry:	viz výkresová část
Materiál zákl. konstrukce:	beton C20/25, ocel S235 JR, viz D.1.2.1 Stavebně-konstrukční řešení
Zásyp:	pod ŽB deskou provést hutněným štěrkem

Poznámka:

Přesná poloha a rozměry všech základů jsou znázorněny v grafické části projektu.

3. Svislé konstrukce

SO 001 Administrativa

Stávající svislé konstrukce jsou vyzděny z CPP + zateplení polystyrenem tl. 150 mm.

V rámci bouracích prací se jedná o vybourání některých příček a otvorů pro nové dveřní výplně uvnitř dispozice objektu. Dále je vybourán otvor v obvodové stěně pro nové okno.

V novém stavu stávajících podlaží se jedná o nové dělicí příčky uvnitř objektu, které jsou provedeny ze sádkartonu. Příčky jsou tl. 100 mm, 150 mm a 200 mm (viz výkresová část), ocelové profily tvořící nosnou konstrukci příček jsou jednoduše opláštěné sádkartonovými deskami. V hygienických prostorech budou SDK desky se zvýšenou odolností proti vlhkosti. Stěny výtahové šachty tl. 200 mm jsou provedeny z bednicích tvárníc, vyarmovaných betonářskou výztuží a vylitých betonem. Svislé konstrukce nové nástavby 3.NP jsou provedeny z lehké montované ocelové konstrukce vyplněné minerální izolací, opláštěné sádrovláknitými deskami (ve výkresech použita zkratka SMOTS = systém

montovaného ocelového tenkostěnného skeletu). Vnitřní ztužující stěny i příčky jsou rovněž z tohoto systému. Na montované ocelové konstrukci je zavěšena fasáda, která je řešena jako provětrávaná - fasádní desky jsou ze sendvičových panelů s izolací z minerální vlny tl. 80 mm.

Obvodová stěna 3.NP:	<p>lehká ocelová montovaná konstrukce s provětrávanou fasádou</p> <ul style="list-style-type: none">- sádrovláknitá deska, 15 mm- rošt z latí RZ/RU + min. izolace, 50 mm ($\lambda=0,035$ W/m.K)- parotěsná zábrana - systémová folie- kce stěny SMOTS + min. izolace, 150 mm ($\lambda=0,035$ W/m.K)- sádrovláknitá deska, 15 mm- min. izolace v ocel. roštu, 50 + 120 mm ($\lambda=0,039$ W/m.K)- svislé ocel. latě (vzduch. mezera), 45 mm- sendvičový panel 80 mm ($U=0,53$ W/m²K)
Stěny výtahové šachty:	<p>betonové bednicí tvárnice tl. 200 mm,</p> <ul style="list-style-type: none">- zalité betonem C20/25,- ocel S235 JR <p>viz D.1.2.1 Stavebně-konstrukční řešení</p>
Ztužující vnitřní stěny:	<p>lehká ocel. montovaná konstrukce,</p> <p>150 mm (REI 30)</p> <ul style="list-style-type: none">- sádrovláknitá deska, 15 mm- kce stěny SMOTS + min. izolace (45 kg/m³), 120 mm- sádrovláknitá deska, 15 mm <p>175 mm (REI 60)</p> <ul style="list-style-type: none">- sádrovláknitá deska, 12,5 mm- sádrovláknitá deska, 15 mm- kce stěny SMOTS + min. izolace (45 kg/m³), 120 mm- sádrovláknitá deska, 15 mm- sádrovláknitá deska, 12,5 mm
Příčky (3.NP):	<p>lehká ocel. montovaná konstrukce, 100 mm</p> <ul style="list-style-type: none">- sádrovláknitá deska, 12,5 mm- kce stěny + min. izolace (45 kg/m³), 75 mm- sádrovláknitá deska, 12,5 mm <p>v části stěn mezi kanceláři - prosklené příčky</p>
Příčky (1.NP a 2.NP):	<p>sádrokartonové příčky, tl. 100, 150 mm, v hygienických místnostech použit typ se zvýšenou odolností proti vlhkosti, rozměry jsou uvedené v grafické části</p>
Přizdívky, předstěny:	<p>sádrokartonové/sádrovláknité konstrukce, v hygienických místnostech použit typ se zvýšenou odolností proti vlhkosti, rozměry jsou uvedené v grafické části</p>

SO 002 Objekt šaten

Stávající svislé konstrukce jsou vyzděny z CPP + zateplení polystyrenem tl. 150 mm.

V rámci bouracích prací se jedná o vybourání některých příček a otvoru pro nové dveřní výplně uvnitř dispozice objektu. Dále jsou vybourány 2 parapety pro nové dveře a průchod do krčku k výtahu.

V novém stavu stávajících podlaží se jedná o nové dělicí příčky uvnitř objektu, které jsou provedeny z pórobetonových příčkovek. Dále se jedná o zazdění některých otvorů pomocí pórobetonových tvárnic, v případě obvodových stěn nové zateplení ve stávající tloušťce. Svislé konstrukce nové nástavby 3.NP a 4.NP jsou provedeny z pórobetonových tvárnic, v případě obvodových stěn s kontaktním zateplovacím systémem s tloušťkou izolace 150 mm. Fasáda nástavby bude opatřena lehkou zavěšenou pohledovou konstrukcí z tahokovu na roštu, obojí s povrchovou úpravou žárovým zinkováním. Nosná konstrukce výtahové šachty je z ocelových profilů.

Obvodová stěna:

- porobetonové tvárnice tl. 300 mm, na tenkovrstvou maltu, rozměr d/š/v 599 x 300 x 249 mm ($f_{ck}=2,32\text{MPa}$, $\lambda=0,116\text{ W/m.K}$)
- + kontaktní zateplovací systém (ETICS) s izolací EPS 70F, tl. 150 mm ($\lambda=0,039\text{ W/m.K}$), tenkovrstvá omítka
- + zavěšená fasáda z tahokovu na ocelovém roštu

Obvodová stěna (zazdění otvorů):

- porobetonové tvárnice tl. 400 mm, na tenkovrstvou maltu, rozměr d/š/v 599 x 400 x 249 mm ($f_{ck}=2,32\text{MPa}$, $\lambda=0,116\text{ W/m.K}$)
- + kontaktní zateplovací systém (ETICS) s izolací EPS 70F, tl. 150 mm ($\lambda=0,039\text{ W/m.K}$), tenkovrstvá omítka

Nosné vnitřní stěny:

- porobetonové tvárnice tl. 250 mm, na tenkovrstvou maltu, rozměr d/š/v 599 x 250 x 249 mm ($f_{ck}=2,32\text{MPa}$, $\lambda=0,116\text{ W/m.K}$)

Stěny výtahové šachty:

- nosná rámová konstrukce z ocelových profilů, opláštění z fasádních sendvičových panelů s jádrem z minerální vlny, tl. 150 mm ($U=0,28\text{ W/m}^2\text{K}$)

Příčky, přízdívky, předstěny:

- porobetonové tvárnice tl. 100, 125, 150 mm, na tenkovrstvou maltu, rozměr d/š/v 599 x 100/125/150 x 249 mm. Příčky budou dilatovány od stěn i stropu dle technologického postupu výrobce. Rozměry jsou uvedené v grafické části

4. Komín

V rámci bouracích prací budou vybourána stávající nepoužívaná tělesa komínů na půdě objektu SO01, která jsou ukončena pod střechou. Komíny budou zaslepeny.

V souvislosti s přesunem kotelny ze suterénu objektu SO 001 do 1.NP objektu SO 002 bude demontován stávající exteriérový nerezový komín objektu SO 001.

V novém stavu je komín v exteriéru přesunut na místo na fasádě v blízkosti nové kotelny, která je umístěna v objektu SO02. Komín je vyveden do výšky 1,2 m nad střechu objektu SO02. Jedná se o systémový tříšložkový nerezový komín DN 200. Komín bude kotvený do obvodové stěny objektu SO 002.

5. Výtah

SO 001 Administrativa

Výtah je kromě podzemního podlaží navržen přes všechna podlaží objektu. Výtahová šachta se nachází uvnitř stávajícího objektu poblíž chodby. Vnitřní rozměry klece 1100x1400x2100 mm. Stěny výtahové šachty jsou navrženy z bednicích tvárnic tl. 200 mm, vyarmovány výztuží S235 JR a zality betonem C20/25. Bednicí tvárnice jsou založeny na základové desce. Přesná specifikace výtahu viz dokumentace technologického objektu TO 001, D.3.1 - Výtah 001.

SO 002 Objekt šaten

Výtah je navržen přes všechna podlaží objektu. Výtahová šachta se nachází vně stávajícího objektu poblíž vstupu do šaten. Vnitřní rozměry klece 1100x1400x2100 mm. Nosná konstrukce výtahové šachty je tvořena ocelovými profily (viz D.1.2.1 Stavebně-konstrukční řešení), které jsou z exteriéru opláštěny sendvičovými panely s jádrem z minerální vlny tl. 150 mm. Ocelová konstrukce výtahové šachty, je založena na železobetonových stěnách a základové desce společně tvořící bílou vanu (beton C20/25, ocel S235 JR). Přesná specifikace výtahu viz dokumentace technologického objektu TO 002, D.3.2 - Výtah 002.

6. Vodorovné konstrukce

SO 001 Administrativa

Stávající strop je nad částí objektu tvořen keramobetonovým stropem a nad částí dřevěným trámovým stropem.

V rámci bouracích prací je počítáno s odstraněním podlahových panelů a pískového lože v kompletní ploše půdorysu objektu.

V novém stavu je nad částí s keramobetonovým stropem vybetonována železobetonová deska tl. 250 mm (beton C20/25, ocel S235 JR). Pod touto deskou bude položena vrstva EPS 100 tl. 40 mm.

Nad částí s dřevěným stropem jsou mezi stávající dřevěné trámy vloženy nové ocelové profily IPE 220. IPE profily budou uloženy na vrstvu vysokopevnostní malty minimální pevností 10 MPa, tl. vrstvy 50 mm. Na tyto profily je navržen horní záklop ze 2 cementovláknitých desek tl. 25 mm. První vrstva desek bude kotvena k horní pásnici IPE samořeznými šrouby, min. průměr závitu 5 mm. Druhá vrstva desek se prošroubuje s první vrstvou samořeznými šrouby. Uložení IPE profilů bude zabetonováno do ŽB věnce, pro který bude vytvořeno bednění z OSB desek. Vnitřní bednění mezi profily se bude realizovat před provedením horního záklopu z cementovláknitých desek. Z vnější strany se po technologické přestávce věnec odbední, bednění s podpěrami mezi IPE profily se odstraňovat nebude, bude ponecháno (viz detail D04A).

Předpoklad technologického provádění nových stropů je navržen v časové ose před bouracími pracemi střešní konstrukce, následně se demontuje stávající krov a provede se nové podlaží ze systému montovaného ocelového tenkostěnného skeletu (SMOTS). Viz bod 3. Svislé konstrukce.

Strop nad 3.NP je tvořen lehkou ocelovou montovanou konstrukcí vyplněnou minerální vatou. Pro zajištění ochrany před atmosférickými vlivy budou použity pevné a odolné LDPE fólie. Před vstupem do objektu bude umístěna nová konstrukce markýzy. Markýza má nosnou konstrukci z ocelových profilů nesoucí plechové opláštění. V některých stávajících místnostech a ve všech místnostech nové nástavby je vytvořen nový hliníkový kazetový podhled, v hygienických místnostech SDK podhled (viz půdorysy podhledů).

- Strop nad 3.NP :
- lehká ocel. montovaná konstrukce
 - *kazetový podhled na roštu z CD profilů, 50 mm*
 - *instalační mezera, cca 450 mm*
 - *opl. ze sádrovláknité desky, 12,5 mm*
 - *parotěsná folie*
 - *tenkostěnné ocel krokve*
min. izolace mezi krokvemi, 250 mm
($\lambda=0,039$ W/m.K)
 - *trapézový plech LTP20/0,7*
 - *konstrukce střechy - viz střecha*

SO 002 Objekt šaten

Stávající strop je tvořen stropními panely.

V bouracích pracích dojde pouze k očištění stropu v půdní části objektu. V podkrovní dochází k vybourání nášlapných vrstev podlah a očištění.

V novém stavu je strop nad 3.NP tvořen ŽB předpjatými stropními panely tl. 250 mm. Stropní panely musí být uloženy na ztužující ŽB věnec tl. 200 mm.

Ve stropních panelech tl. 250 mm provést v místnosti S3.10 a S4.10 z horního líce výhrab (150x3900 mm a 150x2900 mm) pro nové sprchové žlaby ve 3.NP a 4.NP. Po odkrytí stropní konstrukce ve 3.NP nutné posouzení a schválení navrženého výhrabu od výrobce stropních panelů nebo od statika. Předpokládá se zachování spodní desky předpjatých panelů. Proveďte se průraz pro kanalizaci. Plocha pod sprchovým žlabem bude vyrovnána dodatečně betonem.

Nosné zdivo 3.NP je založeno na novém ztužujícím ŽB věnci tl. 200 mm.

Strop nad 4.NP je tvořen trapézovým plechem TR 150/280 x 0,75, který leží na ocelových profilech HEA 220. Profily jsou uloženy na ztužující ŽB věnce tl. 250 mm na zdivu.

- Ztužující věnce:
- viz D.1.2.1 Stavebně-konstrukční řešení
 - Beton C20/25
 - Ocel S235 JR

- Překlady:
- systémové pórobetonové překlady
 - překlady z ocelových profilů - úhelníků L 50x50x5
 - železobetonové překlady (tvořené ŽB věncem)

7. Konstrukce střechy

SO 001 Administrativa

V rámci bouracích prací je počítáno s kompletním odstraněním všech prvků stávající konstrukce střechy dřevěného krovu včetně nadezdívek.

V novém stavu je navržena plochá střecha se sklonem 2 %. Střecha leží nad stropem 3.NP, který je tvořen lehkou ocelovou montovanou konstrukcí. Střecha je zateplena pomocí desek tepelné izolace a spádových klínů z EPS 100. Jako hydroizolační vrstva je použita folie z mPVC

odolná proti UV záření, mechanicky kotvená. Skladba střechy musí splňovat klasifikaci Broof, t3.

Plochá střecha:

- konstrukce stropu - viz vodorovné kce
- pojistná hydroizolace - SBS modifikovaný pás, 4 mm vložka ze skleněné tkaniny
- spádové klíny EPS 100, min. 50 mm ($\lambda=0,037$ W/m.K)
- tepelná izolace EPS 100, 100 mm ($\lambda=0,037$ W/m.K)
- separační netkaná textilie 300 g/m²
- střešní hydroizolační mPVC folie, 1,5 mm

SO 002 Objekt šaten

V rámci bouracích prací je počítáno s kompletním odstraněním všech prvků stávající konstrukce střechy ocelo - dřevěného krovu včetně nadezdívek.

V novém stavu je navržena plochá střecha se sklonem 2 %. Střecha leží nad stropem 4.NP, který je tvořen trapézovým plechem TR 150/280 x 0,75, který leží na ocelových profilech HEA 220. Střecha je zateplena pomocí desek tepelné izolace a spádových klínů z EPS. Jako hydroizolační vrstva je použita fólie z mPVC odolná proti UV záření, mechanicky kotvená. Skladba střechy musí splňovat klasifikaci Broof, t3.

Plochá střecha:

- konstrukce stropu - viz vodorovné kce
- pojistná hydroizolace - SBS modifikovaný pás, 4 mm vložka ze skleněné tkaniny
- spádové klíny EPS 100, min. 20 mm ($\lambda=0,037$ W/m.K)
- tepelná izolace EPS 100, 220 mm ($\lambda=0,037$ W/m.K)
- separační netkaná textilie 300 g/m²
- střešní hydroizolační mPVC folie, 1,5 mm

8. Schodiště, zábradlí a madlo

SO 001 Administrativa

V objektu dochází ke kompletní výměně nášlapné vrstvy na schodišti, k výměně zábradlí a dále k přidání 1 schodišťového stupně v posledním rameni pro srovnání výšky s novou podlahou ve 3.NP. Schodišťové stupně v posledním rameni mají ve stávajícím stavu šikmé podstupnice. Tyto podstupnice budou opraveny (dorovnány lepidlem) tak, aby byly kolmé, jako jsou ve všech zbývajících ramenech. Na schodišti bude odstraněna stávající keramická dlažba a bude nahrazena novou. Bude odstraněno rovněž stávající ocelové trubkové zábradlí, které bude nahrazeno zábradlím novým. Toto zábradlí bude kombinací dvou typů - vždy bude v prostoru zrcadla na jednom rameni nové ocelové nerezové trubkové zábradlí, na druhém rameni prosklené zábradlí z bezpečnostního skla. V rameni s proskleným zábradlím bude navíc naproti na stěně ještě madlo.

Stěny ve schodišťovém prostoru budou nově kompletně vymalovány.

SO 002 Objekt šaten

V objektu dochází ke kompletní výměně nášlapné vrstvy na schodišti. Stará nášlapná vrstva bude odstraněna. Nové schodiště do 4.NP je řešeno ve stejném systému jako stávající schodiště nižších podlaží. Schodiště je tvořeno dvěma ocelovými schodnicemi (ocelové profily U160 svařené do krabice, schodišťové stupně jsou z ocelového plechu P4. Stupně jsou vyrovnány a nová nášlapná vrstva je ze zátěžového PVC, na mezipodestách vinyl. Nové zábradlí bude provedeno z jácklů, konstrukčně stejně jako na stávajícím schodišti v nižším podlaží.

Stěny ve schodišťovém prostoru budou nově kompletně vymalovány.

9. Úpravy povrchů, podlahy, výplně otvorů

SO 001 Administrativa

Omítky stěn:

- bez omítek, pouze nátěr sádrovláknitých desek
- v hygienických místnostech stěny obložit keramickým obkladem, výška obkladu je znázorněna v grafické části a na výkresech spárořezů.
- v případě poškození stávajících omítek stavebními pracemi budou tato poškození zapravena a stěny nově vymalovány

Podhled:

- hliníkový kazetový podhled (600x600 mm) na kovový rošt zavěšený pod stropem, nad tímto podhledem bude v chodbách 1.02 a 2.02b proveden ještě druhý, sádrokartonový podhled s požární odolností (chránící rozvody instalací) - dvojité opláštění, 2x SDK deska tl. 12,5 mm, požární odolnost EI 30
- v hygienických prostorách SDK podhled zavěšený na dvouúrovňovém roštu, požární odolnost EI 15

Venkovní fasáda:

- zavěšená fasáda, která je řešena jako provětrávaná - fasádní desky jsou ze sendvičových panelů s jádrem z minerální vlny tl. 80 mm ($U=0,53 \text{ W/m}^2\text{K}$, barva stříbrná šedá RAL 9006). Stávající fasáda bude celá opatřena novým fasádním nátěrem bílé barvy (RAL 9016). Poškozené zateplení po bourání bude opraveno (viz výkresová část - pohledy, řezy).

Cementový litý potěr:

- v kvalitě C25

Výplně otvorů:

- hliníková okna, zasklení izolačním trojsklem max. $U_{w,max}=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ve 3. NP mají okna z důvodu osazení předokenních žaluzií rozšířený horní okenní rám. Z interiérové strany je rozšíření rámu zakryto sádrovláknitými deskami - viz Detail D02A.
- mezery kolem okenních ráků budou zapraveny PUR pěnou. U venkovních výplní otvorů použít dle technologie parotěsné a paropropustné pásy. Napojit pomocí APU lišty. Rozměry oken upřesnit až po zaměření na stavbě dle skutečného stavu.
- Vnitřní dveře dřevěné do obložkové zárubně.

SO 002 Objekt šaten

Omítky stěn:

- vápenocementové štukové, plstí hlazené, v hygienických místnostech obložit keramickým obkladem, výška obkladu je znázorněna v grafické části a na výkresech spárořezů.
- v případě poškození stávajících omítek stavebními pracemi budou tato poškození zapravena a stěny nově vymalovány

- Podhled:**
- navržen pouze ve 4.NP
 - SDK podhled zavěšený na dvouúrovňovém roštu, dvojité opláštění, požární odolnost EI 30
 - v chodbě S2.07 a S3.01 bude pod stropem proveden kastlík 200x200 mm pro rozvody instalací - s PO - EI 30 DP1, opláštění 2x SDK deska tl. 12,5 mm
- Venkovní fasáda:**
- nový kontaktní zateplovací systém s tepelnou izolací z EPS 70F, tl. 150 mm (barva šedá RAL 7010) + konstrukce zavěšené fasády z tahokovu na ocelových profilech (povrch. úprava žárovým zinkováním). Stávající fasáda bude celá opatřena novým fasádním nátěrem bílé barvy (RAL 9016). Poškozené zateplení po bourání bude opraveno (viz výkresová část - pohledy, řezy).
- Cementový litý potěr:**
- v kvalitě C25
- Výplně otvorů:**
- hliníková okna, zasklení izolačním trojsklem max. $U_{w,max}=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - mezery kolem okenních rámců budou zapraveny PUR pěnou. U venkovních výplní otvorů použít dle technologie parotěsné a paropropustné pásy. Napojit pomocí APU lišty. Rozměry oken upřesnit až po zaměření na stavbě dle skutečného stavu. Vnitřní dveře dřevěné do ocelové zárubně.

10. Podlahy

SO 001 Administrativa

V rámci bouracích prací bude v některých místnostech vybourána nášlapná vrstva podlahy. Po vyspravení a očištění podlahy je navržena nová skladba podlah. U provádění pouze nové nášlapné vrstvy podlahy je nutné očištění a vyspravení podkladu, vyrovnaní samonivelační stěrkou a poté pokládka nášlapné vrstvy. Celková nová skladba podlahy zahrnuje kročejovou izolaci, separační folii, litý cementový potěr a nášlapnou vrstvu podlahy - keramickou dlažbu/vinylovou podlahu.

Musí být splněny požadavky na protiskluznost podlah.

- | | |
|---------------------|--|
| - souč. smyk. tření | $\mu \geq 0,5$ (části užívané veřejností) |
| | $\mu \geq 0,5 + \text{tg}\alpha$ (schodiště a rampy) |
| - úhel kluzu | $\geq 6^\circ - 10^\circ$ R9 vstupní prostory, schodiště |
| | $\geq 10^\circ - 19^\circ$ R10 sociální zařízení (WC, umývárny, šatny) |

SO 002 Objekt šaten

V rámci bouracích prací bude v některých místnostech a v místnostech podkroví vybourána nášlapná vrstva podlahy. V ostatní ploše podkroví dojde k očištění stávající betonové mazaniny.

Po vyspravení a očištění podlahy je navržena nová nášlapná vrstva podlahy. U provádění pouze nové nášlapné vrstvy podlahy je nutné očištění a vyspravení podkladu, vyrovnaní samonivelační stěrkou a poté pokládka nášlapné vrstvy.

V nástavbě obou podlaží se jedná o celkovou novou skladbu podlahy, která zahrnuje kročejovou izolaci, separační folii, lité cementový potěr a nášlapnou vrstvu podlahy - epoxidový lité podlahový systém.

Musí být splněny požadavky na protiskluznost podlah.

- souč. smyk. tření $\mu \geq 0,5$ (části užívané veřejností)
 $\mu \geq 0,5 + \text{tga}$ (schodiště a rampy)
- úhel kluzu $\geq 6^\circ - 10^\circ$ R9 vstupní prostory, schodiště
 $\geq 10^\circ - 19^\circ$ R10 sociální zařízení (WC, umývárny, šatny)

Konstrukce a práce PSV

11. Izolace proti vodě a radonu

Hydroizolace střechy:	mPVC folie, tl. 1,5 mm, odolná proti UV záření
Hydroizolace spodní stavby:	SBS modifik. asf. pás, vložka ze skleněné tkaniny, 4 mm
Pojistná hydroizolace:	SBS modifikovaný asfaltový pás, vložka ze skleněné tkaniny, 4 mm
Parozábrana:	systémová parotěsná folie ve skladbě stropu a obvodové stěně 3.NP (SO 001) SBS modifikovaný asfaltový pás s hliníkovou vložkou na stropu nad 4.NP (SO 002)
Ostatní hydroizolace:	v hygienických místnostech se použije hydroizolační nátěr pod obklady a dlažbu

12. Izolace tepelné

SO 001 Administrativa

Ve skladbě obvodového pláště lehké montované konstrukce je mezi profily minerální vata tl. 200 mm ($\lambda=0,035 \text{ W/m.K}$) + 170 mm minerální vaty ($\lambda=0,039 \text{ W/m.K}$) ze strany exteriéru. Ve skladbě stropu nad posledním podlažím je mezi nosnými profily stropu 250 mm minerální vaty ($\lambda=0,039 \text{ W/m.K}$).

Ve skladbě střechy je min. 150 mm EPS 100 ($\lambda=0,037 \text{ W/m.K}$), z toho spádové klíny min. tl. 50 mm.

SO 002 Objekt šaten

Ve skladbě obvodového pláště - kontaktního zateplovacího systému - izolace EPS 70F, tl. 150 mm ($\lambda=0,039 \text{ W/m.K}$).

Ve skladbě střechy min. 240 mm EPS 100 ($\lambda=0,037 \text{ W/m.K}$), z toho spádové klíny min. tl. 20 mm.

13. Podlahy a obklady

Specifikace povrchových úprav je zřejmá z výkresu *specifikace povrchů* (v části projektu **Architektonický návrh**). Rozmístění jednotlivých typů povrchů je pak zřejmé z výkresové části ASŘ a z výkresu *schéma povrchů podlah* (viz **Architektonický návrh**).

Vinylová podlaha (mezipodesty schodiště v objektu SO 002):

- heterogenní akustický vinyl v rolích bez obsahu ftalátů
- vyztužení kompaktní vrstvou z netkaného skelného rouna vč. soklu
- tloušťka materiálu 2,60 mm/tloušťka nášlapné vrstvy 0,70 mm
- šířka role 2 m/třída zátěže 34/42
- kročejový útlum dle en ISO 717-2 je 15 dB
- povrchová úprava PUR
- reakce na oheň dle EN 13 501-1 je Bfl - S1
- odolnost proti opotřebení dle EN 660-2: třída T
- součinitel smykového tření dle ČSN hodnota $\mu \geq 0,6$
- ve složení materiálu nejsou obsaženy žádné látky ze skupiny ftalátů
- schopnost snížit intenzitu hluku při nárazu dle NF S 31-074 Ln,e,w < 65db, třída A
- barva: šedá

PVC podlaha (schodiště v objektu SO 002):

- akustická potištěná pvc podlahová krytina v pásech šířky 1,02 m pro souvislou pokládku určené pro schodiště
- s reliéfní a vizuálně kontrastní schodišťovou hranou integrovanou do struktury krytiny, včetně soklu
- šířka: 101 mm/délka role:20 m
- barva: nose medium grey - schody
- barva: 1. a posledního schodu v rameni- odlišeno - zelená
- tloušťka: 3,35 mm/nášlapná vrstva: 0,85 mm
- zátěžová třída: 34
- barevná stálost: 7, odolnost opotřebení: T
- reakce na oheň dle EN 13 501-1 je Bfl - S1
- kročejová neprůzvučnosti: 17 dB
- nutný rovný podklad (obroušené lepidlo) případně vystěrkováno
- na hraně schodu musí být rádius 12°

Vinylová podlaha (vybrané místnosti v objektu SO 001 a SO 002):

- lepený vinyl ve čtvercích v designu beton
- deklarovaný rozměr: 609,6x609,6 mm
- modulový rozměr: 600x600 mm
- barva: cool grey concrete, alt. warm grey
- oblast použití: komerční, průmyslová, 33/42 bytová velmi silná zátěž
- tloušťka: 2,5 mm/nášlapná vrstva: 0,55 mm
- povrchová úprava: PUR
- reakce na oheň dle EN 13 501-1 je Bfl - S1
- hodnota zbytkového otlaku dle EN 433 je 0,05 mm
- odolnost proti opotřebení dle EN 660-2: třída T
- protiskluznost dle DIN 51130 je R10
- rozměrová stálost dle en 434 je $\leq 0,10 \%$
- barevná stálost dle ISO 105-B02 je ≥ 6

- výroba bez flalátů - použití bioplastifikátorů
- splňuje emisní certifikáty indoor air comfort gold
- materiál lepen na sráz lepidlem na vinylové dílce dle výrobce
- sokl: barva bílá
- soklová lišta: barva bílá plášť z polyblendu, výška 6 cm

Keramická dlažba: bude lepena do tmele, dilatace v polích max. 5,0/5,0 m

Dlažba - chodba/schodiště (SO 001 a SO 002)

- dlažba světle šedá betonový design
- deklarovaný rozměr: 597x597 mm
- modulový rozměr: 600x600 mm
- rektifikovaná dlažba
- barva: šedá (betonový design)
- povrch: mat
- tloušťka: 10 mm
- spárovací hmota: světle šedá
- sokl: z této dlažby výšky 6 cm

Dlažba - koupelny/toalety (SO 001)

- dlažba tmavě šedá betonový design
- deklarovaný rozměr: 596x596 mm
- modulový rozměr: 600x600 mm
- rektifikovaná dlažba
- barva: šedá (betonový design)
- povrch: mat
- tloušťka: 8 mm
- spárovací hmota: šedá

Keramický obklad:

Obklad koupelny/toalety (SO 001)

- dlažba/obklad světle šedá
- deklarovaný rozměr: 596x1196 mm
- modulový rozměr: 600x1200 mm
- rektifikovaná dlažba
- barva: šedá (betonový design)
- povrch: mat
- tloušťka: 8 mm
- spárovací hmota: světle šedá alt. bílá

Obklad koupelny/toalety (SO 002)

- obklad bílý
- rozměr: 198x398 mm
- modulový rozměr: 200x400 mm
- rektifikovaný obklad

- barva: bílá, lesk
- tloušťka: 7 mm
- spárovací hmota: barva bílá

Litá podlaha:

- strojně hlazený epoxidový podlahový systém
- vysoká odolnost vůči otěru, těžkým průškrabům
- nárazuodolnost, nenasákavost, chemická odolnost
- směs epoxidované pryskyřice s pískem a pigmenty
- tloušťka: 5 mm
- po vytvrzení pryskyřice povrch podlahy přebrousit
- nátěr s požadovanou mírou protikluznosti
- pevnost v tlaku C: 66MPa
- pevnost v tahu za ohybu F: 25 MPa
- ohrusnost AR: 0,1
- odolnost v nárazu IR: 15 nm
- B nesnadno hořlavý
- barva: steel gray

14. Malby

Nové omítky budou napačokovány 3x vápenným mlékem.

Malba klišová, stropy bílé.

Sádkartonové konstrukce - spáry mezi jednotlivými deskami se vyplní stěrkovým tmelem, přebrousí a plocha se opatří základním nátěrem pro vyrovnání nasákavosti tmele a sádkartonu. Finální povrchová úprava nátěrem na sádkarton. Je zakázáno používat nátěrové hmoty obsahující vápno, vodní sklo a silikáty.

Stávající fasády obou objektů budou nově opatřeny fasádním nátěrem bílé barvy (RAL 9016).

Stěny ve schodišťovém prostoru budou nově kompletně vymalovány.

V případě poškození stávajících omítek stavebními pracemi budou tato poškození zapravena a stěny nově vymalovány.

15. Nátěry

Zámečnické výrobky:

Kovové prvky budou opatřeny nátěrem v barvě RAL (vždy základní + 2x barevný). Při nátěrech ocelových konstrukcí bude dodržena ČSN EN ISO 12944-5.

Podlahy výtahových šachet budou ošetřeny bezprašným nátěrem na beton.

U objektu SO 001 je v exteriéru v místě stávajícího nerezového komínu jímka, přes kterou je komín vedený do kotelny v suterénu. Tato jímka je opatřena zábradlím, které bude zapotřebí zrenovat - ocelové zábradlí očistit od rzi a zbytků nátěrů, provést 1x základní nátěr, 2x finální nátěr v barvě tmavě šedé (RAL 7016).

16. Klempířské práce

Viz výpisy klempířských výrobků.

SO 001 Administrativa

Vnější parapety - hliníkový tažený plech s povrchovou úpravou, barva stříbrná šedá (RAL 9006)
- kotvení parapetů v objektu SO 001 - viz detail D03A.

Oplechování ostění oken - hliníkový plech s povr. úpravou, barva stříbrná šedá (RAL 9006)
- oplechování zakrývající u ostění okna tepelnou izolaci, provětrávanou vzduchovou mezeru a fasádní panel. V nadpraží okna je provětrávaná vzduchová mezera chráněna krycí mřížkou - perforovaným plechem.

Oplechování atiky - systémové prvky střechy dle dodané střešní krytiny (pozinkované poplastované plechy), barva stříbrná šedá (RAL 9006)
- oplechování atiky objektu SO 001 - viz detail D01A.

Oplechování konstrukce přístřešku u vstupu do objektu - hliníkový plech, barva stříbrná šedá (RAL 9006)

SO 002 Objekt šaten

Vnější parapety - pozinkovaný lakovaný plech, barva tmavě šedá (RAL 7016)

Oplechování atiky - systémové prvky střechy dle dodané střešní krytiny (pozinkované poplastované plechy), barva stříbrná šedá (RAL 9006)
- oplechování atiky objektu SO 002 - viz detail D01B.

Střešní žlaby, dešťové svody - pozinkovaný lakovaný plech, barva stříbrná šedá (RAL 9006)

Oplechování konstrukce přístřešku u vstupu do objektu - hliníkový plech, barva stříbrná šedá (RAL 9006)

17. Hliníkové výplně otvorů

Viz výpisy hliníkových výplní otvorů.

Okna a dveře v obvodových stěnách: zaskleny izolačním trojsklem ($U_{w,max}=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Ve 3. NP (SO 001) mají okna z důvodu osazení předokenních žaluzií rozšířený horní okenní rám.

Na prosklených vnitřních hliníkových dveřích budou nalepeny matné folie - viz výpis polepů (v části projektu **Architektonický návrh**).

18. Zámečnické výrobky

Viz výpisy zámečnických výrobků.

Ocelová konstrukce zavěšené fasády z tahokovu na objektu SO02, povrchová úprava žárovým zinkováním (viz D.1.2.2 O.K. opláštění fasády objektu SO 002).

19. Truhlářské výrobky

Viz výpisy truhlářských výrobků.

Vnitřní dveře do obložkových zárubní a vnitřní parapety oken v objektu SO 001. Kotvení parapetů v objektu SO 001 - viz detail D03A.

Vnitřní dveře do ocelových zárubní a vnitřní parapety v objektu SO 002.

20. Ostatní výrobky

Viz výpis ostatních výrobků.

Čistící zóny na vstupu do objektu budou rozděleny na vnější, zapuštěnou do zámkové dlažby, a vnitřní, osazenou v zádveří. Vnější bude hliníková gumová, vnitřní kobercová.

Stínící technika

Okna ve 3.NP objektu SO 001 budou stíněna venkovními předokenními hliníkovými žaluziemi. Lamely budou hliníkové ve tvaru písmene Z, šířky 90 mm, v barvě stříbrné. Součástí bude elektromotor, ovládání žaluzie na elektrický pohon + řídícím systémem. Hliníkové vodící lišty v barvě RAL 7016. V ostění osazení skrytých vodících lišt. Každá žaluzie s univerzální schránkou bude před výrobou zkoordinována s konkrétním stavebním řešením na stavbě. Před provedením výrobku musí být skutečné rozměry přeměřeny na stavbě.

21. Komunikace

Venkovní zpevněné plochy budou provedeny z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm do drceného kameniva fr. 4-8, tl.40 mm. Podklad bude tvořit kamenná drť tl. 50 mm (fr. 8-16) a 100 mm (fr. 0-63).

V případě pojízdné plochy možnost řešení jedné vrstvy tl. 150 mm, která se následně zhutní a zpevní cementovou zálivkou. V případě pochozích ploch bude podklad tvořen vrstvou z kamenné drtě tl. 150 mm. Podklad bude zhutněn.

22. Terénní úpravy

V rámci akce nebudou prováděny žádné terénní úpravy.

Interiér

Vybavení interiéru není předmětem řešené akce.